

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Rhodt unter Rietburg vom Dienstag, dem 26.04.2022, im Durlacher Hof Rhodt

Mitglieder:

Anwesend:

Bemerkungen:

Ortsbürgermeister Pister, Armin	Vorsitzender
Erste Beigeordnete Schilling, Katrin	
Beigeordneter Fader, Knut	
Beigeordneter Blank, Matthias	
Dr. Engel, Torsten	
Götz, Rainer	
Fraktionsvorsitzende Dr. Heintz-Gehm, Birgit	
Fraktionsvorsitzende Hener, Nicole	
König, Stefanie	anwesend ab 19:33 Uhr
Pister, Roland	
Dr. Schmucker, Axel	
Schöfer, Felix	
Schreiner, Thomas	
Seelos, Peter	
Wolff, Christian	
Zimmermann, Annika	

Abwesend:

Schreiner, Daniela	
--------------------	--

Für die Verwaltung:

Dipl.Ing. Meyer, Doris	BIT, TOP 2
Verbandsgemeindesekretärin Übel, Celine	Schriftführerin

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung des Gemeinderates Rhodt unter Rietburg fest, welche jedem Mitglied fristgemäß zugestellt wurde.

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende: 21:53 Uhr

TAGESORDNUNG:

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Einwohnerfragestunde
2. Bebauungsplan "Dorfzentrum"
 - a) Änderung Planaufstellungsbeschluss
 - b) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
3. Neufassung der Satzung über eine Veränderungssperre in dem Bebauungsplangebiet "Dorfzentrum" der Gemeinde Rhodt unter Rietburg
4. Satzung zur Änderung der Gestaltungssatzung
5. Informationen

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Ortsbürgermeister Pister den Antrag, den Tagesordnungspunkt 5 „Ergebnis der Dorfmoderation“ von der Tagesordnung abzusetzen.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Der Tagesordnungspunkt „Informationen“ verschiebt sich entsprechend.

Anschließend liest Ortsbürgermeister Pister den Antrag von Ratsmitglied Dr. Engel zur Änderung der Niederschrift der 24. und 27. Gemeinderatsitzung vor.

24. GR-Sitzung:

TOP 1:

Anschließend geht Ortsbürgermeister Pister kurz auf den TOP „Wetterstation“ der vorletzten Sitzung ein, dieser eigentlich in öffentlicher Sitzung hätte beraten werden müssen. Der in der vorletzten Sitzung gefasste Beschluss wurde aufgehoben.“

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Niederschrift einstimmig bei 1 Enthaltung zu.

27. GR-Sitzung:

TOP 3:

Ratsmitglied Dr. Engel weist darauf hin, dass im Bauausschuss besprochen wurde, dem Gemeinderat zu empfehlen, den TOP zunächst zu vertagen und erst in der darauffolgenden Ratssitzung zu behandeln, da die Fraktionen so Zeit für die Vorberatung hätten. Ortsbürgermeister Pister lässt hierüber abstimmen.

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Niederschrift unter TOP 3 einstimmig bei 2 Enthaltungen zu.

TOP 5:

Der Gemeinderat stimmt mit 11 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung dem Antrag zu.

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Niederschrift unter TOP 5 einstimmig bei 1 Enthaltung zu.

1. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

2. Bebauungsplan "Dorfzentrum"

a) Änderung Planaufstellungsbeschluss

b) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Ortsgemeinderat hat den Planaufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Dorfzentrum“ am 14.04.2015 gefasst und wurde aufgrund der Erweiterung des Geltungsbereiches am 24.04.2018 geändert.

Aufgrund einer geänderten Planung soll der Geltungsbereich wieder verkleinert werden. Ein Lageplan des neuen Geltungsbereiches ist als Anlage beigelegt.

Das Planungsbüro BIT aus Karlsruhe wurde mit der Erstellung eines Bebauungsplanentwurfes beauftragt.

Mittlerweile liegt die Entwurfsplanung seitens des Planungsbüros BIT vor, diese wird in der Sitzung vorgestellt.

Das Bebauungsplanverfahren kann im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Dorfzentrum“ ist als Anlage beigelegt.

Der Gemeinderat hat zu entscheiden, ob der Planaufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Dorfzentrum“ mit neuem Geltungsbereich geändert werden und anschließend im Bebauungsplanverfahren auch die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchgeführt werden soll.

Ortsbürgermeister Pister liest die Sitzungsvorlage vor und übergibt anschließend das Wort an Frau Meyer vom BIT.

Frau Meyer stellt dem Gemeinderat das Bauungskonzept sowie den aktuellen Bebauungsplan anhand einer Präsentation vor.

Nach längerer Beratung beschließt der Gemeinderat mit 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme bei 5 Enthaltungen, den Planaufstellungsbeschluss vom 24.04.2018 zu ändern und den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Dorfzentrum“ entsprechend dem vorliegenden Lageplan zu verkleinern.

Es wird weiterhin mit 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme bei 5 Enthaltungen beschlossen, dass die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a i.V.m. § 13 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden soll.

Weiterhin einigt sich der Gemeinderat noch auf folgende Punkte:

- Das vordere Gebäude im unmittelbaren Anschluss an den Eichplatz muss als Baukörper realisiert werden. Dies regelt die Mindestgröße des Baukörpers.
- mind. 6 – max.15 Wohneinheiten
- als Parklösung wird eine Tiefgarage bevorzugt
- unter Hinweis soll mitaufgenommen werden, dass der Dorfplatz auch für Märkte, Feste genutzt wird

Diese Punkte sollen von Frau Mayer in den Bebauungsplan mit aufgenommen werden.

Ratsmitglied Thomas Schreiner hat gemäß § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

3. Neufassung der Satzung über eine Veränderungssperre in dem Bebauungsplangebiet "Dorfzentrum" der Gemeinde Rhodt unter Rietburg

Der Ortsgemeinderat hat den Planaufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Dorfzentrum“ geändert und den Geltungsbereich verkleinert.

Zur Sicherung der Bauleitplanung kann die als Anlage beiliegende Satzung über eine Veränderungssperre beschlossen werden.

Die Neufassung der Satzung über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan „Dorfzentrum“ ist als Anlage dieser Sitzungsvorlage beigelegt.

Der Gemeinderat beschließt mit 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme bei 1 Enthaltung die beiliegende Satzung über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan „Dorfzentrum“.

Ratsmitglied Thomas Schreiner hat gemäß § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

4. Satzung zur Änderung der Gestaltungssatzung

Der Gemeinderat Rhodt unter Rietburg hat ausführlich die Änderung der Gestaltungssatzung vorberaten.

Aufgrund der Vorberatungen wurde eine Satzung zur Änderung der Gestaltungssatzung erstellt, die in der Anlage beigefügt ist.

Der Gemeinderat hat nunmehr zu entscheiden, ob diese Änderungssatzung erlassen werden soll.

Ortsbürgermeister Pister nimmt ergänzend Stellung.

Der Gemeinderat beschließt mit 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, bei 1 Enthaltung die vorliegende Satzung.

5. Informationen

Beigeordneter Fader informiert über das Maibaumstellen. Treffpunkt ist 17.00 Uhr am Friedhof. Der Maibaum wird direkt abends gestellt.

Ratsmitglied Dr. Torsten Engel kritisiert die Dauer des Zugangs der Niederschriften an die Ratsmitglieder. Roland Pister erklärt sich bereit, ein Protokoll zu jeder Sitzung zu erstellen und umgehend den Ratsmitgliedern zur Verfügung zu stellen.
Ortsbürgermeister Pister nimmt hierzu Stellung.

	Datum	Unterschrift
Vorsitzender:		
Ortsbürgermeister		
Schriftführerin		