3. Bebauungsplan "Dorfzentrum" - Sachstand

Der Gemeinderat Rhodt unter Rietburg hat sich zuletzt am 27.07.2021 mit dem Bebauungsplan „Dorfzentrum“ befasst und dabei seine Vorstellungen vorgetragen.

Frau Meyer, vom beauftragten Planungsbüro BIT, Stadt und Umwelt aus Karlsruhe stellt in der Sitzung mögliche Varianten einer Bebauung vor.

Auf nachfolgende Kriterien konnte sich der Rat einigen:
- Zufahrt über die südwestliche Ecke
- Über einen Torbogen sollte die Zufahrt erfolgen
- Die Satteldächer sollen als Walmdach ausgeführt werden
- Eine Tiefgarage wäre wünschenswert
- Die Anzahl der Wohneinheiten soll auf 12 begrenzt werden

Ratsmitglied Dr. Engel bringt den Punkt „sozialer Wohnungsbau“ ins Gespräch. Das soll geprüft werden. Ortsbürgermeister Pister berichtet von den Gesprächen mit den Anwohnern. Leider konnten hier keine Zugeständnisse erreicht werden.

Die im Gemeinderat gefallenen Anregungen wird Frau Meyer bis zur nächsten Gemeinderatsitzung am 14.12.2021 einarbeiten und dem Gemeinderat erneut vorstellen.