

<b>Sitzungsvorlage</b>		Vorlagen-Nr. 1966/19-24/0216
Fachbereich:	Bauanträge, Bauvoranfragen	
Sachbearbeiter/in:	Speth, Tanja	Datum 21.09.2022
Beratungsfolge		
Nr. Gremium	Termin	TOP-Nr. Status
1. Rhodt unter Rietburg Gemeinderat		<b>öffentlich</b>

Tagesordnungspunkt:

**Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens in der Theresienstraße, Flurstücks-Nr. 506/1**

**Sach- und Rechtslage:**

Für das Vorhaben Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Wohnhauses, Theresienstraße auf der Flurstücks-Nr. 506/1 ist am 31.08.2022 ein Bauantrag eingegangen.

Das Vorhaben liegt im einfachen Bebauungsplans „Theresienstraße Nord“ der Ortsgemeinde Rhodt u.R.

Weiterhin liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung und der Denkmalzone und bedarf der Genehmigung der unteren Denkmalschutzbehörde bei der Kreisverwaltung SÜW.

Gemäß vorliegender Planung ist auf der Dachseite West bis 8 PV Module, 14 m<sup>2</sup> und auf der Dachseite Ost bis 40 PV-Module, bis 70 m<sup>2</sup> geplant.

Die Bauherren teilen folgendes mit:

*Hiermit möchten wir für das bestehende Wohnhaus die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Wohnhauses beantragen. Das Wohnhaus wurde 1971 errichtet und hat vor kurzem ein neues Dach bekommen. Das Wohnhaus ist nicht von der Theresienstraße einsehbar. Aufgrund des Klimawandels und der steigenden Energiekosten würden wir das sehr begrüßen.*

Gemäß § 7 (5) der Gestaltungssatzung sind Solarzellen, Sonnenkollektoren und Anlagen zur Stromerzeugung unzulässig.

Sie können ausnahmsweise zugelassen werden, wenn sie von den historischen Straßenzügen und deren Eingangs- und Kreuzungsbereichen der Ortsgemeinde Rhodt unter Rietburg nicht sichtbar sind, d.h. von den historischen Straßen aus gesehen, von keiner Seite sichtbar.

Zu den historischen Straßen zählen: Theresienstraße, Weinstraße, Edesheimer Straße, Weyherer Straße, sowie der Stich Herrengasse von der Weinstraße bis zum Pfarrhaus und der Gasse von der Weinstraße zur Gaststätte „Alte Schmiede“.

Dabei sind die Solarzellen bzw. Sonnenkollektoren parallel, nahe der Dachfläche anzubringen, oder in die Dachfläche zu integrieren. Weiterhin sind diese als Module in dunkler Gestalt und dunklem Rahmen oder farblich an der die Dachfläche angepasst, auszuführen (beispielsweise monokristalline Zellen).

Auf der Dachseite West sind bis 8 PV Module, 14 m<sup>2</sup> und auf der Dachseite Ost sind bis 40 PV-Module, bis 70 m<sup>2</sup> geplant. Wie und in welcher Ausführung die Photovoltaikanlage installiert werden soll ist den Unterlagen nicht zu entnehmen.

Die Ortsgemeine hat zu entscheiden, ob das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu dem Vorhaben erteilt werden kann.  
Eine Nichterteilung ist planungsrechtlich zu begründen.

**Haushaltsrechtliche Auswirkung:**

<input type="checkbox"/> Im Haushalt stehen Haushaltsmittel zur Verfügung:	
Buchungsstelle:	€
<input type="checkbox"/> Im Haushalt sind keine Mittel veranschlagt. Ein entsprechender Deckungsbeschluss ist zu fassen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Der Beschluss hat keine haushaltsrechtlichen Auswirkungen.	
<input type="checkbox"/> Gesonderte Stellungnahme Fachbereich Finanzen:	

**Beschlussvorschlag:**

Der beantragten Ausnahme Errichtung einer Photovoltaikanlage wird zugestimmt/nicht zugestimmt.  
Der Ortsgemeinderat erteilt/erteilt nicht das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Vorhaben.

**Beratungsergebnis:**

Ausschließungsgründe sind zu beachten:  Ja  Nein

Die Beschlussfassung erfolgte:

<input type="checkbox"/>	Einstimmig	<input type="checkbox"/>	Mit Stimmenmehrheit	
<input type="checkbox"/>	davon Enthaltungen:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
<input type="checkbox"/>	Ratsmitglied hat wegen § 22 Abs. 1 GemO nicht teilgenommen und zuvor im Zuhörerbereich Platz genommen / den Sitzungsraum verlassen: <i>Name Ratsmitglied</i>			
<input type="checkbox"/>	Ratsmitglied hat freiwillig auf Teilnahme verzichtet:			
<input type="checkbox"/>	Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruht gemäß § 36 Abs. 3 GemO.			
<input type="checkbox"/>	Bemerkung:			