

Edenkoben, den 14.04.2022

1966/19-24/0169

TOP-Nr.:

Fachbereich: Bauleitplanung, Satzungen, Verträge
Sachbearbeiter/in: Wenzel, Andy

Sitzungsvorlage für Rhodt unter Rietburg Gemeinderat (öffentlich)

Bebauungsplan "Dorfzentrum"

a) Änderung Planaufstellungsbeschluss

b) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Ortsgemeinderat hat den Planaufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Dorfzentrum“ am 14.04.2015 gefasst und wurde aufgrund der Erweiterung des Geltungsbereiches am 24.04.2018 geändert.

Aufgrund einer geänderten Planung soll der Geltungsbereich wieder verkleinert werden. Ein Lageplan des neuen Geltungsbereiches ist als Anlage beigefügt.

Das Planungsbüro BIT aus Karlsruhe wurde mit der Erstellung eines Bebauungsplanentwurfes beauftragt.

Mittlerweile liegt die Entwurfsplanung seitens des Planungsbüros BIT vor, diese wird in der Sitzung vorgestellt.

Das Bebauungsplanverfahren kann im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Dorfzentrum“ ist als Anlage beigefügt.

Der Gemeinderat hat zu entscheiden, ob der Planaufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Dorfzentrum“ mit neuem Geltungsbereich geändert werden und anschließend im Bebauungsplanverfahren auch die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchgeführt werden soll.

Finanzierung (Stellungnahme des Fachbereiches Finanzen):

.....
Fachbereichsleiter

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat beschließt den Planaufstellungsbeschluss vom 24.04.2018 zu ändern und den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Dorfzentrum“ entsprechend dem vorliegenden Lageplan zu verkleinern.
- b) Es wird weiterhin beschlossen, dass die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a i.V.m. § 13 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden soll.

.....
Fachbereichsleiter/in

.....
Sachbearbeiter/in